

erfices, fotografías, renders, planos y memorias de calidades o efectos publicitarios. Cualquier modificación en peso o



**PLANTA BAJA**

OPCIÓN 4 VIVIENDA DE DOS PLANTAS

**SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

VIVIENDA CERRADA P. BAJA	157.30 m <sup>2</sup>
TERRAZA DESCUBIERTA DELANTERA	76.39 m <sup>2</sup>
VIVIENDA CERRADA P. PRIMERA	81.87 m <sup>2</sup>
SOLARIUM 1	41.21 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>356.77 m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE DE PISCINA (APROX.)	42.00 m <sup>2</sup>
PARCELA (APROX.)	1766 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD RESTANTE (APROX.)	76.11 m <sup>2</sup>



# 3 Bed Property For Residential in Alicante

€650,000

Orihuela Costa

Ref: ON-26639

- Urbanización
- Armarios
- 3 bedrooms
- Piscina
- Jardín
- Terraza
- Puerta Blindada

Telephone: +351 213 471 603  
 Email: info@portugalhomes.com

Avenida da Liberdade 67B, 5th Floor, 1250-140 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940



## Property Description

Luxury and modern villa currently in the structure phase (August 2020) with 2 design options (1 or 2 floors) In the exclusive area of  Villamartin, Las Filipinas. Distributed on one floor (possibility of adding one more floor, structure calculated and prepared for it), with 3 bedrooms, 2 bathrooms and 1 toilet. Large outdoor terraces of 78 m<sup>2</sup>, solarium 71 m<sup>2</sup>. Living area (without terraces) 150 m<sup>2</sup>. 42 m<sup>2</sup> private pool. Large pergola in the pool area. It is located in a natural enclave that perfectly combines sun, sea and mountains. Its minimalist design integrates the pergola into the glass façade, connecting the interior with the exterior. Thus, we get a clean panorama and marking the effect of continuity. Its quality finishes such as large-format porcelain stoneware, non-slip ceramic, lacquered aluminum carpentry, large folding and sliding doors, create the perfect harmony combining aesthetics with functionality. Option 1: villa on one floor (ground floor) with pool. The house will have 150 m<sup>2</sup> plus terraces, solarium, etc. Turnkey price: With pergola -650,000 € Option 2: Villa on two floors (ground and first) with pool. The house will have 205 m<sup>2</sup>, plus terraces, solarium, etc. Turnkey price: To consult Estimated delivery date: June 2021



# Gallery



## MEMORIA DE CALIDADES

### EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina totalmente amueblada con muebles altos y bajos de primera calidad.
- Encimera porcelánica de la marca ITT Ceramic.
- Cocina de diseño Dyn Showroom.



### TABICUERIAS Y PAREDES

- Tabicueria divisoria con aislamiento acústico y pintura lisa plástica blanca.
- Baños con revestimiento de gres y pintura lisa antihumedad, según diseño.

### TECHOS

- Falsos techos en toda la vivienda, de alturas variables con tabica o cornises en encuentro con carpinterías de fachada.

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

- Fontanería en tubería de polipropileno, con llaves de corte y bloqueo.
- Suministro de agua caliente sanitaria mediante aerotermo.
- Puntos de toma de agua en terrazas.

### INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

- Mecanismos de acabado blanco.
- Tomas de seguridad estancas en exteriores.
- Tomas de TV, teléfono e internet en dormitorios, salón.

### INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN

- Re-instalación de aire acondicionado.



En Vila Martín, una de las zonas más bonitas de Orlhuela Costa, se encuentra Filipinas Island. Esta villa de lujo se encuentra en un enclave natural que combina a la perfección sol, mar y montaña. Esta disposición se caracteriza por el típico clima propio de la Costa



### ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado HA-25 y acero para amar tipo B 500 S.
- Fojados y pilares de hormigón.

### CUBIERTA

- Invertida plana no transitable, con aislamiento de poliestireno extruido de 8 cm de espesor e impermeabilización mediante tela asfáltica, con acabado en grava blanca.

### FACHADAS

- Cerámico de doble hoja, con motera lisa blanco impermeable.
- Aislamiento térmico a base de poliestireno extruido de alta densidad de 5 cm, en planta alta.
- Hoja inferior y tabicueria con doble placa de yeso con aislamiento interior.

### SUELOS

- Interior: gres porcelánico de gran formato con rodapié en el mismo material.
- Rampa de acceso de vehículos: losa armada, acabado en hormigón impreso antideslizante.
- Cubiertas y terrazas exteriores: baldosa cerámica antideslizante.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado color según D.F. con rotura de puente térmico.
- Acreditamiento de seguridad con baja emisividad tipo (3+3)+ 4 + 6 variable según su ubicación.
- Perfiles de aluminio lacado en el mismo color en dormitorios.
- Carpinterías abatibles, oscilo-batientes y elevables, con puente térmico.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores, abatibles con bisagra oculta lacadas en blanco 4 capas o coreadera, según su ubicación.
- Puerta de entrada de seguridad.
- Herrajes, Pernos y Manillas en acabado tipo inox.
- Puertas de armarios lacadas en color blanco y de suelo a techo.
- Armaros forrados interiormente mediante sistema modular, completamente acabados.



Telephone: +351 213 471 603

Email: info@portugalhomes.com

Avenida da Liberdade 67B, 5th Floor, 1250-140 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940



## Additional Details

### Attributes

<b>Status</b> Available	<b>Land Area</b> 306m2
----------------------------	---------------------------

### Property Features

Urbanización	Piscina	Terraza
Armarios	Jardín	Puerta Blindada
3 bedrooms		