



PLANTA BAJA

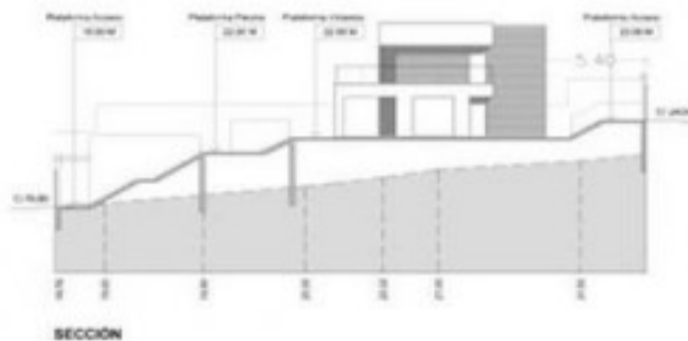


PLANTA PRIMERA

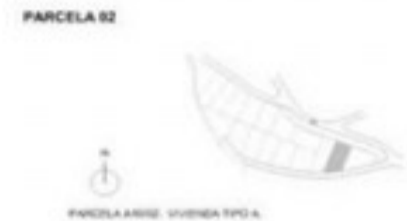


PARCELA 02

CUADRO DE SUPERFICIES PARCELA 02	
SUPERFICIE UTE EXTERIOR	
PLANTA BAJA	
SALON/COMEDOR COCINA	46.93 m <sup>2</sup>
COMENTARIO 01	13.07 m <sup>2</sup>
BANO 01	6.07 m <sup>2</sup>
PASO	1.25 m <sup>2</sup>
ARMARIO	1.94 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTE P.BAJA	70.26 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	
COMENTARIO 02	26.74 m <sup>2</sup>
COMENTARIO 03	12.98 m <sup>2</sup>
COMENTARIO 04	13.07 m <sup>2</sup>
BANO 02	6.07 m <sup>2</sup>
BANO 03	6.07 m <sup>2</sup>
PASO	0.28 m <sup>2</sup>
TERAZA 01A	0.28 m <sup>2</sup>
SUP. UTE P. PRIMERA	66.36 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTE TOTAL	136.62 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTE EXTERIOR	
PLANTA BAJA	
PORCHE ENTRADA	1.88 m <sup>2</sup>
SUP. UTE EXTERIOR P.BAJA	27.21 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	
TERAZA	23.88 m <sup>2</sup>
SUP. UTE EXTERIOR PRIMERA	23.88 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTE EXTERIOR TOTAL	51.09 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	
PLANTA BAJA	96.07 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	50.12 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	146.19 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	
PORCHE ENTRADA 01A	0.88 m <sup>2</sup>
PORCHE EXTERIOR 01A	12.76 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR	13.64 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	159.83 m <sup>2</sup>
SUP. APROXIMADA PARCELA 02 (0.00)	
	627.07 m <sup>2</sup>



SECCION



PARCELA 01 - VIVIENDA TIPO A

La empresa promotora se reserva el derecho de hacer las modificaciones pertinentes debido a los cambios que puedan producirse en la normativa legal o por requerimiento de los organismos oficiales, sin que ello cambie sustancialmente por la distribución funcional y/o prometedora.

Proyecto arquitectónico. Reservados todos los derechos. No se permite la explotación, ni la reproducción total o parcial de este documento, ni su difusión o tenencia sin previa autorización expresa.



# 4 Bed Property For Residential in MÁLAGA

# €460,000

## La Duquesa

Ref: R3255157

- aire acondicionado
- cocina equipada
- lavadero
- piscina
- armarios empotrados
- garaje
- orientación sur
- plaza garaje incluida
- calefacción central
- jardín
- parking

Telephone: +351 213 471 603

Email: info@portugalhomes.com

Avenida da Liberdade 67B, 5th Floor, 1250-140 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940



## Property Description

GREAT OPPORTUNITY!!!! Contemporary villa with luxury qualities. This sustainable villa built on 2 floors, with 4 comfortable spacious bedrooms and 3 bathrooms, offer bioclimatic and spectacular construction. Terraces, swimming pool and open air spaces acquire great significance and become greatly relevant in the whole, with a private porch and two terraces with garden. Has a privileged location, surroundings golf course only 2 minutes and 600m walking distance to paradisiac beaches. From an imperious position. Only 2 minutes drive from Puerto de la Duquesa and Sabinillas, and 15 minutes to Gibraltar.



## Additional Details

### Attributes

<b>Status</b> Available	<b>Land Area</b> 180m2
----------------------------	---------------------------

### Property Features

aire acondicionado	armarios empotrados	calefacción central
cocina equipada	garaje	jardín
lavadero	orientación sur	parking
piscina	plaza garaje incluida	suelo mármol
trastero	ventanas climalit	terraza